

入札公告（郵便入札）

社会福祉法人 明德福祉会の発注する「社会福祉法人 取手保育園新築工事」の入札について、一般競争入札を行いますので次のとおり公告します。

令和7年4月14日

社会福祉法人 明德福祉会
理事長 金田進徳

1. 入札対象工事

(1) 工事名 社会福祉法人 取手保育園新築工事

(2) 工事場所 茨城県取手市白山 2-9-28

(3) 工事概要 敷地面積 2,505.09 m²

1. 建物新築工事 木造平屋建 延べ面積 826.93 m²

2. 上記に係る電気設備工事及び機械設備工事 1 式

3. 外構工事他その他付帯する工事 1 式

4. 仮設建築物工事 1 式

5. 既存園舎解体工事（浄化槽解体含む）鉄骨増平屋建て 延べ面積 595.30 m²

(4) 工 期 契約日の翌日から令和9年3月1日限り

2. 入札参加形態 入札参加形態は単体とする。

3. 競争参加資格 本工事の入札に参加する者に必要な資格は、次のとおりである。

(1) 茨城県、千葉県、埼玉県、東京都に建設業法に基づく主たる本店又は支店がある事。

(2) 国又は各都道府県知事発行の経営規模等評価結果通知書に記載された建築一式の総合評定値（P）が1,100点以上であること。但し下記ア又はイのいずれかの条件に該当する場合は建築一式の総合評価値（P）は950点以上で足りるものとする。

ア 取手市内に本店を有する場合

イ 一件の規模が消費税別で3億円以上の木造建築物（用途問わず）の新築又は増築を元請けとして過去2年以内に2棟以上施工した実績がある場合

- (3) 経営規模等評価結果通知書に記載された平均完成工事高 10 億円以上の者であること。
- (4) 一件の規模が消費税別で 3 億円以上の同種の工事（幼稚園・保育園・学校）の新築又は増築工事について、元請けとして過去 15 年以内に施工した実績があること。
- (5) 一級建築士又は 1 級建築施工管理技士の国家資格を有する監理技術者を当該工事に専任で配置できること。
- (6) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）による再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。
- (7) 公告の日から入札執行日までのいずれの日においても、地方公共団体から指名停止措置を受けている期間中でないこと。
- (8) 対象工事に係る設計業務等の受託者又は受託者と資本若しくは人事面において関連がある者でないこと。
- (9) 建築工事について、特定建設業の許可を受けていること。

4. 設計業務の受託者等

- (1) 3 (8) の「対象工事に係る設計業務等の受託者」とは、次に掲げる者である。

有限会社建築都市設計社寺工房、株式会社長谷川総合企画

- (2) 3 (8) の「受託者と資本若しくは人事面において関連がある者」とは、次に該当する者である。

建設業者の代表権を有する者が、有限会社建築都市設計社寺工房又は株式会社長谷川総合企画の代表権を有する役員を兼ねている場合における当該建設業者

5. 競争参加資格の確認

- (1) 対象工事の入札に参加するための入札前に入札参加資格申請手続きの審査は行わない。
- (2) 対象工事の入札に参加を希望する者は、入札書提出のときに競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料（以下「資料」という。）各 1 部を入札書と同封により提出するものとする。

ア 申請書、資料の作成説明会

- ・実施しない。

イ 申請書、資料のヒアリング

- ・実施しない。

ウ 競争参加者資格の確認は、開札日現在で行い、競争参加資格確認通知書は通知しない。

6. 図面及び仕様書の貸出等

(1) 図面及び仕様書は、申し出に基づき、一時貸出を実施する。

- 令和7年4月21日（月）～令和7年4月25日（金）※土日を除く
- いずれも10時から16時（ただし12時から13時を除く。）
- 事前に連絡の上来園すること。
- 貸出・返却場所：取手保育園

(2) 図面及び仕様書に対する質問がある場合は、簡易な内容確認を除き書面をEメールにより行うこと。回答は書面をEメールにより行い、メールを送付する場合は開封確認の返送を求める設定にして送付の事。

(3) 質問の提出期限

令和7年5月12日（木）17:00 必着

(4) 書面の提出先

有限会社建築都市設計社寺工房 担当：虻川

TEL 03-3343-5980

E-mail abubu-shajikoubou@memoad.jp

7. 現場説明会

- 実施しない。

8. 競争入札の開札の日時及び場所

- 日時：令和7年5月26日（月）10時00分から
- 場所：社会福祉法人 取手保育園 遊戯室

落札となるべき同額の入札をしたものが二者以上あるときは、直ちに「くじ引き」の手続きを行うので、連絡担当者は当日連絡を受けられる体制を整えておくこと。

9. 予定価格 388,900,000 円（消費税込み 427,790,000 円）

（予定価格に達しない場合は最低価格の入札者と価格交渉を行う。）

10. 最低制限価格 無

11. 入札方法

- (1) 郵送（書留、簡易書留、配達記録に限る。）による入札とし、持参、電報又はファクシミリによる入札は認めない。
- (2) 受領期限令和 7 年 5 月 23 日（金）18：00 必着
※期限を過ぎて到着した入札書は受理しない。
- (3) 提出先
〒302-0023 茨城県取手市白山 2-9-28
取手保育園 園長 金田 冬彦 宛
電話番号 0297-73-0218
- (4) 提出書類
ア 入札書
イ 連絡担当者の名刺 1 枚
ウ 申請書
エ 最新の経営事項審査結果通知書
3-(2)-イの加点を適用する場合は契約書の写しと共に該当物件の検査済証の写し又は建築台帳記載事項証明書原本を添付の事
オ 3-(4)における施工実績（件名・工事金額・建物用途・規模構造・工期等）を証する契約書の写し
カ 建設業許可証の写し
キ 配置予定技術者の資格を証する書類の写し

12. 郵送方法

- (1) 封筒は任意の二重封筒とし、次のとおりとする。
中封筒は、入札書を入れて、封かんのうえ、「入札書在中」を朱書き表記し、開札日・入札に係る工事名、入札参加者の商号又は名称を表記するものとする。
表封筒は、入札書を同封した中封筒、連絡担当者の名刺 1 枚、申請書及び 11. エ～キ資料を入れ、表に入札書送付先郵便番号、住所及び法人名、入札に係る工事名、入札参加者の住所及び商号又は名称を表記し、併せて「入札書在中及び開札日」を朱書きする。
- (2) 入札に関しては、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和 22 年法律第 54 号）等の関連法令を遵守すること。
- (3) 入札書の入札金額欄には、消費税及び地方消費税を除いた金額を記載すること。
- (4) 提出した入札書の引き換え又は変更を認めない。
- (5) 入札執行回数は、1 回とする。

(6) 落札者は、予定価格以下の価格で入札した者のうち、最低価格の申込者とする。

(7) 入札結果は、入札後直ちに落札者のみに対し、電話又はファクシミにより連絡する。

(8) 入札参加者が 1 者の場合は入札を中止する。

13. 入札保証金

- ・免除する。

14. 契約保証金

要する。落札者は契約金額の 10 分の 1 以上の額で次に掲げるいずれかの保証に付すこと。

ア 契約保証金の納付

イ 契約保証金に代わる担保となる利付け国債の提供

ウ 金融機関又は保証事業会社の保証

エ 公共工事履行保証証券による保証

オ 履行保証保険契約の締結

15. 請負契約書作成

民間（旧七会）連合協定工事請負契約書及び同約款による。

16. 支払条件

建築工事費の支払い時期及び金額は、

工事請負契約時に請負金額の 10%

1 期工事完成部分引き渡し時(令和 7 年度分補助金交付後に請負金額の 40%)

2 期工事上棟時に請負金額の 30%

2 期工事完成時(令和 8 年度分補助金交付後に請負金額の 20%)

17. 入札の無効

(1) 次のいずれかに該当する場合の入札は、無効とする。

ア 入札について不正行為があった場合

イ 入札書に記載した金額その他必要事項を確認しがたい場合又は記名押印のない場合

ウ 指定日時まで到着しない場合

エ 入札書を 2 通以上提出した場合

オ 入札書を提出しなかった場合

(2) この公告において示した競争参加資格のない者のした入札、申請又は資料に虚偽の記載

をした者のした入札並びにこの公告で示した入札方法等に違反した入札は無効とする。

(3) 開札時点において 3. に掲げる競争参加資格のない者のした入札は無効とする。

(4) 事後審査に必要な書類を期限までに提出しない場合は無効とする。

18. その他

(1) 落札者は、資料に記載した配置予定の技術者を、本工事の現場に専任で配置すること。

(2) 落札者は、速やかに詳細内訳書を 2 部提出すること。

(3) 契約書の作成は落札者が作成する事。

(4) 提出された資料の返却は行わない。ただし公表をしたり無断で他の目的に使用したりすることはしない。

(5) 現地調査が必要な場合は事前に 11-(3) の連絡先に連絡の上、日時及び人数のアポイントメントを取った上で行う事。

※保育中の状況（お昼寝等）によっては入室が制限される場合あり。

(6) 本工事の連絡先は、次のとおりである。

有限会社建築都市設計社寺工房 担当：虻川

住 所：東京都新宿区西新宿 3-6-5-4 0 5

電話番号：03-3343-5980

F A X：03-3343-5981